

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
OPĆINA BIHAĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 05/1-05-3777

Bihać, 06.07.2011. godine

Općinski načelnik Općine Bihać, putem Službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove, a na osnovu člana 7. Odluke o načinu i uvjetima javne prodaje poslovnih prostora u objektima STO 1 i STO 2 u Bihaću, u naselju Ozimice I, u ulici Mehmed-paše Sokolovića („Službeni glasnik Općine Bihać“, broj 06/11), o b j a v l j u j e

PONO VNI JAVNI POZIV

za prodaju poslovnih prostora u objektima STO 1 i STO 2 u Bihaću,
u naselju Ozimice I, u ulici Mehmed-paše Sokolovića
putem pribavljanja pismenih ponuda

I Predmet Ponovnog javnog poziva

Predmet ponovnog javnog poziva je prodaja poslovnih prostora u izgradnji smješteni u prizemlju stambeno-poslovnog objekta STO 1 i STO 2, slijedećih površina i početnih prodajnih cijena sa uračunatim PDV-om, i to za:

- STO 1: poslovni prostori
 - poslovni prostor u površini od 81,44 m² sa početnom cijenom od 179.168,00 KM
 - poslovni prostor u površini od 64,27 m² sa početnom cijenom od 141.394,00 KM
 - poslovni prostor u površini od 65,92 m² sa početnom cijenom od 145.024,00 KM
 - poslovni prostor u površini od 94,60 m² sa početnom cijenom od 208.012,00 KM

- STO 2: poslovni prostori
 - poslovni prostor u površini od 58,22 m² sa početnom cijenom od 128.084,00 KM
 - poslovni prostor u površini od 129,44 m² sa početnom cijenom od 284.768,00 KM
 - poslovni prostor u površini od 111,12 m² sa početnom cijenom od 244.464,00 KM

Poslovni prostori koji su predmet prodaje nisu opterećeni nikakvim teretima i vlasništvo su Općine Bihać.

Početna prodajna cijena poslovnih prostora iznosi 2.200.00 KM/m² sa uračunatim PDV-om.

II Pravo učešća

Pravo učešća na ponovnom javnom pozivu imaju sva fizička i pravna lica koja ispunjavaju uslove iz javnog konkursa.

III Sadržaj ponude

Ponuda na ponovni javni poziv treba sa sadrži:

- Tačan naziv i adresa pravnog lica, odnosno lične podatke i adresu fizičkih lica
- Ponudenu cijenu
- Dokaz o izmirenju dospjelih obaveza prema Općini Bihać, kao i dokaz o izmirenim obavezama po osnovu poreza i doprinosa
- Dokaz o raspolaganju finansijskim sredstvima potrebnim za plaćanje prodajne cijene poslovnog prostora ili bankarski dokument kojim se dokazuje mogućnost obezbjeđenja sredstava
- Dokaz o uplati kaucije u visini od 10% od početne prodajne cijene poslovnog prostora

IV Kriterij za prodaju

Najpovoljnijom ponudom se smatra ona ponuda u kojoj je ponudena najviša cijena. U slučaju istovjetnih ponuda, prioritet će imati ona ponuda koja je ranije prispjela.

VI Postupak otvaranja i razmatranja prijava

Komisija za sprovođenje postupka prodaje poslovnih prostora, prije otvaranja koverta utvrđuje blagovremenost podnesene ponude.

Komisija otvara prispijele pismene ponude onim redom kojim su pristigle, te na posebnoj sjednici utvrđuje i objavljuje koja je ponuda najpovoljnija i donosi prijedlog zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Općinsko vijeće će donijeti zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača na javnom pozivu za prodaju poslovnih prostora na prijedlog Komisije, a uz prethodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranilaštva.

Ponuđači imaju pravo prigovora na zaključak Općinskog vijeća u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog, o kojima odlučuje Komisija za žalbe Općinskog vijeća.

VII Ostale odredbe

Ponuda se podnosi sa svim podacima potrebnim za učešće na ponovnom javnom pozivu, što podrazumjeva da je učesnik dužan priložiti kompletnu dokumentaciju (original ili ovjerenu fotokopiju), kojom se dokazuju činjenice na osnovu kojih se utvrđuje lista prvenstva.

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti neposredno Komisiji ili preporučenom poštanskom pošiljkom sa imenom ponuđača uz naznaku NE OTVARAJ. Ako se ponuda

dostavlja lično (neposredno), izdat će se potvrda o prijemu sa naznakom datuma prijema ponude na ponovni javni poziv.

Ponude se čuvaju neotvorene sve do momenta otvaranja od strane Komisije za sprovođenje postupka prodaje poslovnih prostora.

O rezultatu ponovnog javnog poziva, ponuđači će biti obavješteni pismenim putem.

Ponude se podnose u roku od 15 dana od dana objave na adresu:

*Općina Bihać
Komisija za sprovođenje postupka prodaje
poslovnih prostora
Ul. Bosanska br.4.
sa naznakom*

„Ne otvaraj – javni poziv za prodaju poslovnih prostora u objektima STO1 i STO2 u Bihaću, naselje Ozimice I, u ul. Mehmed paše Sokolovića“

Učesniku ponovnog javnog poziva čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se uplaćeni iznos kaucije, a učesniku sa najpovoljnijom ponudom iznos kaucije će se uračunati u naknadu za kupovinu poslovnog prostora.

Upaćeni iznos kaucije neće se vratiti učesniku koji bude odabran kao najpovoljniji, a odustane od ponude nakon otvaranja ponude, kao ni učesniku koji odustane nakon donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Tenderska dokumentacija se može preuzeti svakim radnim danom od 8,00 do 12,00 sati u Službi za imovinsko-pravne i geodetske poslove, III sprat Općine Bihać, a do isteka roka za podnošenje prijava.

O danu, vremenu i mjestu otvaranja ponuda ponuđači će biti obavješteni nakon zatvaranja ponovnog javnog poziva.

Sva plaćanja proistekla iz ovog konkursa vrše se na račun Općine Bihać, broj 161 035 002 122 0053 kod Raiffeisen banke Filijala Bihać, Općina 003, Vrsta prihoda 723139.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

Općinski načelnik
mr.sci. Albin Muslić