

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINA BIHAĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 08/2-24-3484

Bihać, 09.05.2011.godine

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 52/09) i člana 1. Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Bihać („Službeni glasnik općine Bihać“ broj 5/11) Općinski načelnik općine Bihać o b j a v l j u j e:

JAVNI POZIV
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
na području općine Bihać

I PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Bihać ukupne površine 4001 ha i to za slijedeće katastarske općine: Baljevac, Bihać-grad, Brekovicica, Čekrlije, Ćukovi I, Ćukovi II, Doljani, Donja Gata, Golubić, Gornja Gata, Grmuša, Hrgar, Izačić, Jezero-Srbljani, Klišević, Klokot, Kralje, Lipa, Lohovo, Papari-Muslići, Orljani, Pokoj, Pritoka, Račić, Ripač, Skočaj, Spahići, Teočak, Turija, Vedro Polje, Velika Gata, Založje, Zavalje, Zlopoljac, Kalati, Klisa, Kulen Vakuf, Orašac, Ostrovica, Rajnovci, Veliki Stjenjani.

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. Baljevac		
Njiva	5	11 85 30
Njiva	6	12 04 10
Njiva	7	6 82 25
		30 71 65
Livada	5	73 67 34
Livada	6	
		73 67 34

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. BIHAĆ-GRAD		
Njiva	1	72 20
Njiva	2	10 44 37
Njiva	3	19 72 74
Njiva	4	21 65 29
Njiva	5	2 07 31
Njiva	6	5 27 60
Njiva	7	5 95 89
Njiva	8	6 81 42
		72 66 82
Voćnjak	2	55
Voćnjak	3	80 08
Voćnjak	4	
Voćnjak	5	
		80 63
Livada	1	1 95 64
Livada	2	9 91 77
Livada	3	6 58 92
Livada	4	2 77 30
Livada	5	2 55 86
Livada	6	60 40
		24 39 89

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. BIHAĆ		
Njiva	1	
Njiva	2	2 26 78
Njiva	3	77 44
Njiva	4	59 11
Njiva	5	1 15 73
Njiva	6	3 17 13
Njiva	7	1 79 63
Njiva	8	
		9 75 82
Voćnjak	3	
Voćnjak	4	
Livada	1	
Livada	2	1 36 54
Livada	3	3 92

Livada	4	65 07
Livada	5	1 97 20
Livada	6	4 71 74
Livada	7	1 33 56
		10 08 03

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. BREKOVICA		
Njiva	2	
Njiva	3	
Njiva	4	46 15
Njiva	5	89 36
Njiva	6	11 39 61
Njiva	7	3 64 26
Njiva	8	4 84 40
		21 23 78
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	81 73
Voćnjak	4	66 43
Voćnjak	5	
		1 48 16
Livada	2	
Livada	3	
Livada	4	
Livada	5	7 37
Livada	6	1 71 33
Livada	7	1 02 00
		2 80 70

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. ČEKRLIJE		
Njiva	2	
Njiva	3	
Njiva	4	
Njiva	5	
Njiva	6	5 34
Njiva	7	61 71
Njiva	8	18 89
		85 94
Livada	2	
Livada	3	

Livada	4	3 40
Livada	5	5 66 78
Livada	6	18 48 71
Livada	7	6 09 29
		30 28 18

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. ČUKOVI 1		
Njiva	2	
Njiva	4	59 70
Njiva	5	
Njiva	6	
Njiva	7	25 74
		85 44
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	
Voćnjak	4	51 60
		51 60
Livada	2	
Livada	3	
Livada	4	
Livada	5	26 20
Livada	6	1 45 60
		1 71 80

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. ČUKOVI 2		
Njiva	1	
Njiva	3	
Njiva	4	17 00
Njiva	5	
Njiva	6	
		17 00
Voćnjak	3	
Livada	1	
Livada	2	19 50
Livada	3	
Livada	4	5 86 60
Livada	5	1 83 92
Livada	6	4 79 80
		12 69 82

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. DOLJANI		
Njiva	2	
Njiva	3	28 60
Njiva	4	
Njiva	5	4 18 89
Njiva	6	26 31 79
Njiva	7	9 54 76
Njiva	8	7 74 80
		48 08 84
Voćnjak	3	88 60
Voćnjak	4	77 10
Voćnjak	5	
		1 65 70
Livada	3	11 20
Livada	4	6 79 10
Livada	5	33 97 99
Livada	6	85 29 91
Livada	7	20 21 20
		146 39 40

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. DONJA GATA		
Njiva	1	97 00
Njiva	4	1 08 30
Njiva	5	28 22 09
Njiva	6	174 72 44
Njiva	7	14 36 87
Njiva	8	1 76 90
		221 13 60
Voćnjak	2	15 00
Voćnjak	3	26 10
		41 10
Livada	2	23 82
Livada	3	9 35 77
Livada	4	4 43 27
Livada	5	6 82 00
Livada	6	1 02 00
		21 86 86

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. GOLUBIĆ		
Njiva	1	
Njiva	2	6 34
Njiva	3	99 32
Njiva	4	25 91
Njiva	5	7 67
Njiva	6	
Njiva	7	
Njiva	8	47 69
		1 86 93
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	
Voćnjak	4	11 22
		11 22
Livada	2	83 35
Livada	3	1 01 23
Livada	4	
Livada	5	12 00
Livada	6	1 56 12
Livada	7	
		3 52 70

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. GORNJA GATA		
Njiva	1	1 30
Njiva	2	2 30
Njiva	4	4 52 50
Njiva	5	61 31 17
Njiva	6	362 23 25
Njiva	7	342 20 73
Njiva	8	11 01 84
		781 33 09
Voćnjak	3	21 40
Voćnjak	4	29 54
		50 94
Livada	2	
Livada	3	39 20
Livada	4	1 88 95
Livada	5	20 50 80
Livada	6	10 96 44

Livada	7	62 90
		34 38 29
Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. GRMUŠA		
Njiva	4	10 00
Njiva	5	
Njiva	6	
Njiva	7	2 27 28
Njiva	8	
		2 37 28
Voćnjak	3	
Voćnjak	4	
Livada	4	
Livada	5	13 69 94
Livada	6	
Livada	7	

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. HRGAR		
Njiva	1	1 20
Njiva	2	1 00
Njiva	3	1 34 92
Njiva	4	2 83 15
Njiva	5	4 08 03
Njiva	6	26 21 31
Njiva	7	29 02 82
Njiva	8	3 22 20
		66 74 63
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	1 25 00
Voćnjak	4	1 25 20
Voćnjak	5	1 69 43
		4 19 63
Livada	3	
Livada	4	12 37 16
Livada	5	95 79 84
Livada	6	178 59 48
Livada	7	24 60 03
		311 36 51

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. IZAČIĆ		
Njiva	1	
Njiva	2	
Njiva	3	11 24
Njiva	4	29 46
Njiva	5	65 99 30
Njiva	6	47 89 93
Njiva	7	1 50 67
Njiva	8	83 68
		116 64 28
Livada	1	
Livada	2	7 98
Livada	3	
Livada	4	
Livada	5	
Livada	6	
		7 98

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. JEZERO-SRBLJANI		
Njiva	3	
Njiva	4	37 80
Njiva	5	14 69
Njiva	6	2 16 47
Njiva	7	24 34
Njiva	8	
		2 93 30
Livada	3	42 73
Livada	4	
Livada	5	7174
Livada	6	3 28 30
Livada	7	
		4 42 77

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. KLIŠEVIĆ		
Voćnjak	5	91 24

		91 24
Livada	4	
Livada	5	10 19 92
Livada	6	54 32 74
Livada	7	25 90 25
		90 42 91

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. KLOKOT		
Njiva	1	
Njiva	2	
Njiva	3	36 19
Njiva	4	
Njiva	5	5 43
Njiva	6	27 13
Njiva	7	30 94
Njiva	8	49 68
		1 49 37
Livada	1	16 99
Livada	2	30 92
Livada	3	72 59
Livada	4	16 74
Livada	5	17 89
Livada	6	
		1 55 13

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. KRALJE		
Njiva	1	
Njiva	2	1 13 96
Njiva	3	25 12
Njiva	4	97 47
Njiva	5	7 84 13
Njiva	6	6 55 46
		16 76 14
Livada	1	37 40
Livada	2	3 69 95
Livada	3	5 91 63
Livada	4	3 96 60
Livada	5	33 22

Livada	6	1 24 19
		15 52 99

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. LIPA		
Njiva	2	1 10 74
Njiva	4	94 66
Njiva	5	8 36 84
Njiva	6	36 52 60
Njiva	7	9 99 04
Njiva	8	2 49 30
		59 43 18
Voćnjak	3	21 56
Voćnjak	4	1 24 30
		1 45 86
Livada	3	2 47 90
Livada	4	34 60 92
Livada	5	75 58 72
Livada	6	98 42 39
Livada	7	42 75 37
		253 85 30

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. LOHOVO		
Njiva	2	
Njiva	3	18 60
Njiva	4	33 56
Njiva	5	64 68
Njiva	6	1 51 37
Njiva	7	1 73 23
Njiva	8	
		4 41 44
Voćnjak	1	
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	2 30 43
Voćnjak	4	1 97 43
Voćnjak	5	
		4 27 86
Livada	1	
Livada	2	77 95
Livada	3	2 00
Livada	4	

Livada	5	16 63 97
Livada	6	32 82 13
Livada	7	
		50 26 05

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. PAPARI-MUSLIĆI		
Njiva	1	
Njiva	2	
Njiva	3	
Njiva	4	
Njiva	5	7 82
Njiva	6	22 55
Njiva	7	
Njiva	8	
		30 37
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	
Voćnjak	4	
Voćnjak	5	
Livada	1	
Livada	2	2 35 04
Livada	3	72 94
Livada	4	
Livada	5	
Livada	6	
		3 07 98

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. ORLJANI		
Njiva	2	1 95 16
Njiva	3	25 77
Njiva	4	14 60
Njiva	5	
Njiva	6	
Njiva	7	
Njiva	8	
		2 35 53
Livada	2	26 28
Livada	3	2 19

Livada	4	
Livada	5	
		28 47

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. POKOJ		
Njiva	2	
Njiva	3	
Njiva	4	17 48 57
Njiva	5	1 66 56
Njiva	6	
Njiva	7	
		19 15 13
Livada	1	
Livada	2	
Livada	3	
Livada	4	2 70
Livada	5	6 47 67
		6 50 37

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. PRITOKA		
Njiva	1	
Njiva	2	
Njiva	3	
Njiva	4	25 04
Njiva	5	
Njiva	6	
Njiva	7	
		25 04
Voćnjak	1	
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	
Voćnjak	4	15 03
		15 03
Livada	1	
Livada	2	8 57
Livada	3	
Livada	4	
Livada	5	87 67
Livada	6	36 57

1 32 81

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. RAČIĆ		
Njiva	2	
Njiva	3	49 72
Njiva	4	8 42 43
Njiva	5	14 60 23
Njiva	6	33 02 05
Njiva	7	19 55 51
Njiva	8	23 90
		76 33 84
Voćnjak	1	
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	9 94 57
Voćnjak	4	4 76 30
Voćnjak	5	1 22 40
		15 93 27
Livada	1	
Livada	3	2 16 14
Livada	4	6 61 17
Livada	5	58 77 38
Livada	6	278 52 91
Livada	7	2 96 30
		349 09 64

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. RIPAČ		
Njiva	1	
Njiva	2	2 30 61
Njiva	3	1 06 94
Njiva	4	4 58 56
Njiva	5	9 07 44
Njiva	6	30 97
Njiva	7	13 94
Njiva	8	36 77
		17 85 23
Voćnjak	1	
Voćnjak	2	2 79 90
Voćnjak	3	38 27
Voćnjak	4	34 45

		3 52 62
Livada	1	9 93
Livada	2	2 36 47
Livada	3	4 62 91
Livada	4	1 80 87
Livada	5	19 02
Livada	6	1 83 51
		10 92 71

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. SKOČAJ		
Njiva	4	28 64
Njiva	5	80 11
Njiva	6	3 91 86
Njiva	7	1 24 42
Njiva	8	1 61
		6 26 64
Voćnjak	2	2 53
Voćnjak	3	1 28 09
Voćnjak	4	23 39
		1 54 01
Livada	2	
Livada	3	2 54
Livada	4	3 61
Livada	5	15 29 62
Livada	6	72 61 61
Livada	7	2 70 60
		90 67 98

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. SPAHIĆI		
Njiva	3	
Njiva	4	6 44
Njiva	5	
Njiva	6	
Njiva	7	
Njiva	8	
		6 44
Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. TEOČAK		

Njiva	4	
Njiva	5	33 85 93
Njiva	6	23 25 84
Njiva	7	10 56 90
		67 68 67
Voćnjak	3	16 70
Voćnjak	4	36 50
Voćnjak	5	
		53 20
Livada	3	85 00
Livada	4	51 07 30
Livada	5	37 15 50
Livada	6	141 96 93
Livada	7	21 42 77
		252 47 50

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. TURIJA		
Njiva	3	
Njiva	4	1 20
Njiva	5	44 23
Njiva	6	
Njiva	7	
Njiva	8	
		45 43

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. VEDRO POLJE		
Njiva	2	
Njiva	3	
Njiva	4	
Njiva	5	67 79
Njiva	6	75 48
Njiva	7	
		1 43 27
Voćnjak	3	
Livada	2	15 67
Livada	3	2 50 05
Livada	4	1 72 45
Livada	5	2 53 11
Livada	6	

Livada	7	75 79
		7 67 07

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. VELIKA GATA		
Njiva	2	
Njiva	3	
Njiva	4	
Njiva	5	3 37 38
Njiva	6	5 22 09
Njiva	7	2 32 34
Njiva	8	
		10 91 81
Livada	1	
Livada	2	11 90
Livada	3	
Livada	4	4 19
Livada	5	29 98
		46 07

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. ZALOŽJE		
Njiva	2	
Njiva	3	10 69
Njiva	4	
Njiva	5	94 59
Njiva	6	
Njiva	7	
Njiva	8	
		1 05 28
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	6 10
Voćnjak	4	
Voćnjak	5	
		6 10
Livada	1	
Livada	2	
Livada	3	1 75 75
Livada	4	14 66
Livada	5	35 34
Livada	6	19 35
Livada	7	2 80 45

5 25 55

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. ZAVALJE		
Njiva	1	
Njiva	4	
Njiva	5	88 46
Njiva	6	9 53 93
Njiva	7	22 26 23
Njiva	8	3 27 55
		35 96 17
Voćnjak	2	62
Voćnjak	3	94 01
Voćnjak	4	3 65
		98 28
Livada	4	
Livada	5	5 21 09
Livada	6	17 57 82
Livada	7	49 60
		23 28 51

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. ZLOPOLJAC		
Njiva	4	86 20
Njiva	5	43 31
Njiva	6	
Njiva	7	2 32 33
		3 61 84
Livada	1	
Livada	2	
Livada	3	
Livada	4	87 43
Livada	5	1 36 42
Livada	6	
		2 23 85

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. KALATI		
Njiva	4	9 70 07
Njiva	5	46 66 77

Njiva	6	57 82 90
Njiva	7	15 62 00
		129 81 74
Voćnjak	3	80 00
Voćnjak	4	1 00 00
		1 80 00
Livada	4	16 00
Livada	5	75 61 25
Livada	6	10 97 76
		86 75 01
Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. KLISA		
Njiva	2	
Njiva	3	
Njiva	4	5 00
Njiva	5	13 25
Njiva	6	2 38 25
Njiva	7	23 75
		2 80 25
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	54 75
Voćnjak	4	35 00
		89 75
Livada	2	24 00
Livada	3	
Livada	4	10 00
Livada	5	15 04 00
Livada	6	13 41 50
		28 79 50

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. KULEN VAKUF		
Njiva	1	
Njiva	2	
Njiva	3	59 50
Njiva	4	
Njiva	5	
Njiva	6	2 12 00
Njiva	7	
		2 71 50
Voćnjak	3	13 80
Voćnjak	4	14 50

		28 30
Livada	2	
Livada	3	
Livada	4	60 35
Livada	5	4 31 00
Livada	6	4 58 50
		9 49 85

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. ORAŠAC		
Njiva	3	
Njiva	4	49 90
Njiva	5	97 35
Njiva	6	4 02 10
Njiva	7	2 97 43
Njiva	8	71 43
		9 18 21
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	41 94
Voćnjak	4	22 90
Voćnjak	5	30 20
		95 04
Livada	2	
Livada	3	
Livada	4	91 65
Livada	5	11 59 45
Livada	6	6 93 40
Livada	7	2 50 00
		21 94 50

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. OSTROVICA		
Njiva	4	60 00
Njiva	5	36 00
Njiva	6	1 03 70
		1 99 70
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	36 00
Voćnjak	4	2 39 00
Voćnjak	5	
		2 75 00
Livada	4	

Livada	5	11 28 00
Livada	6	12 49 00
Livada	7	
		23 77 00

Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. RAJNOVCI		
Njiva	1	1 60 00
Njiva	2	21 30
Njiva	3	4 46 38
Njiva	4	1 89 42
Njiva	5	11 00
Njiva	6	5 13 43
Njiva	7	4 47 57
		17 89 10
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	1 25 05
Voćnjak	4	1 18 00
		2 43 05
Livada	2	43 00
Livada	3	55 20
Livada	4	5 39 10
Livada	5	2 73 05
Livada	6	5 12 45
		14 22 80
Naziv katastarske Općine	Klasa	Površina ha a m ²
K.O. VELIKI STIJENJANI		
Njiva	4	73 83
Njiva	5	3 99 60
Njiva	6	2 31 00
Njiva	7	
		7 04 43
Voćnjak	2	
Voćnjak	3	2 00
Voćnjak	4	10 00
Voćnjak	5	
		12 00
Livada	3	23 00
Livada	4	8 00
Livada	5	19 72 00
Livada	6	17 99 00
		38 02 00

		ha a m ²
OPĆINA BIHAĆ (ukupno)		
Njiva	1	3 31 70
Njiva	2	19 52 56
Njiva	3	31 03 17
Njiva	4	80 79 96
Njiva	5	315 98 44
Njiva	6	867 43 68
Njiva	7	512 02 58
Njiva	8	44 52 06
		1874 64 15
Voćnjak	1	
Voćnjak	2	2 98 60
Voćnjak	3	23 06 18
Voćnjak	4	18 11 54
Voćnjak	5	4 13 27
		48 29 59
Livada	1	2 59 96
Livada	2	23 42 71
Livada	3	40 52 81
Livada	4	143 14 59
Livada	5	629 49 99
Livada	6	1083 91 59
Livada	7	156 20 11
		2079 31 76

II ROK NA KOJI SE POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE DAJE U ZAKUP

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Bihać daje se u zakup na rok od deset (10) godina za ratarsku, povrtlarsku, stočarsku proizvodnju i pčelarstvo, odnosno na rok od dvadeset pet (25) godina za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika izuzev zemljišta na području k.o. Gornja Gata koje se daje na rok od dvije (2) godine uz mogućnost produžavanja ugovora o zakupu.

III PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU

Pravo učešća na javnom pozivu imaju sva fizička i pravna lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom pod uvjetom da su upisana u registar poljoprivrednih proizvođača i registar klijenata koji se vodi u Općini Bihać.

IV KRITERIJI ZA UČESTVOVANJE NA JAVNOM POZIVU

Uz prijavu na javni poziv sva zainteresovana lica dužna su podnijeti slijedeću dokumentaciju:

- 1.1. Potvrdu o upisu u registar poljoprivrednih proizvođača i registar klijenata,
- 1.2. Dokaz da je poljoprivredna proizvodnja osnovna djelatnost fizičkog odnosno pravnog lica (potvrda sa biroa da se ponuđač vodi na evidenciji nezaposlenih, odobrenje za rad odnosno izvod iz sudskog registra za pravna lica),
- 1.3. Dokaz da privatni posjed graniči sa poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu koji ponuđač traži u zakup (obavezno priložiti posjedovni list ili zemljišnoknjižni izvadak),
- 1.4. Dokaz o ranijem korištenju predmetnog zemljišta (ugovor o zakupu zaključen između ponuđača i Općine Bihać),
- 1.5. Dokaz o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije (saobraćajna dozvola za traktor i ovjerena izjava ponuđača o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije za koju nije potrebna saobraćajna dozvola),
- 1.6. Posjedovni list i kopiju katastarskog plana sa tačno označenim parcelama za poljoprivredno zemljište koje se traži u zakup, a za područja gdje nije izvršeno aerofotografijsko snimanje odnosno gdje nema novog premjera kao dokaz dostaviti posjedovni list a identifikacija katastarskih čestica obaviće se na terenu.
- 1.7. Zapisnik stručnih savjetnika za poljoprivredu i geometra da su parcele identifikovane na terenu uz prisustvo ponuđača,
- 1.8. Ukoliko se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države traži u zakup za zasnivanje voćnjaka, vinograda i rasadnika obavezno priložiti ovjerenu izjavu da će se na zemljištu uzetom u zakup u jesen 2011 godine zasnovati intenzivni voćni zasad.

V UTVRĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA I BODOVANJE

Davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Bihać vršit će se bodovanjem slijedećih kriterija:

1. Najviša ponuđena cijena - 10 bodova,
2. Ranije korištenje poljoprivrednog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu - 10 bodova,
3. Privatni posjed/parcela graniči sa državnim zemljištem koje se daje u zakup - 10 bodova,
4. Posjedovanje poljoprivredne mehanizacije - 5 bodova,
5. Poljoprivredna proizvodnja je osnovna djelatnost fizičkog odnosno pravnog lica - 5 bodova.

Ukoliko bodovanjem navedenih kriterija dva ili više ponuđača dobiju isti broj bodova pravo prvenstva ima ponuđač koji je ranije koristio poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Bihać po osnovu ugovora o zakupu pod uvjetom da ponudi najvišu cijenu.

VI POČETNA CIJENA ZA DUGOGODIŠNJI ZAKUP

Početna cijena na Javnom pozivu za dugogodišnji zakup i zakup poljoprivrednog zemljišta i početna visina naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se prema vrijednostima navedenim u tabeli broj 1, a u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Tabela broj 1

	Oranice		zapušteno
	Vrtovi		trstici
	Voćnjaci	Livade	močvare
	Maslinici		neplodno
	Vinogradi		
	zakup, dugogodišnji zakup, KM/ha	zakup, Dugogodišnji zakup, KM/ha	zakup, dugogodišnji zakup, KM/ha
početna cijena	150 KM/ha godišnje	100 KM/ha godišnje	30 KM/ha Godišnje

Zaposlenici Službe za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj i Službe za imovinsko pravne i geodetske poslove prilikom identifikacije parcela na terenu sačinice zapisnik o trenutnom stanju poljoprivrednog zemljišta koji će biti sastavni dio prijave na javni poziv a za parcele za koji se utvrdi da su zapuštene i obrasle višegodišnjim raslinjem početna cijena može se umanjiti za 20% do 30% (Stav Komisije za određivanje početne cijene za dugogodišnji zakup za neobrađeno, zapušteno i neplodno zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem koje je u vlasništvu države na području općine Bihać imenovane rješenjem Općinskog načelnika broj: 08/2-05-3025 od 22.04.2011.godine).

VII PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Postupak po javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta provest će Komisija za odabir najpovoljnije ponude na javnom pozivu koju je imenovao Općinski načelnik, a u roku od 15 dana po okončanju postupka po javnom pozivu Općinsko vijeće općine Bihać donijet će Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u

vlasništvu države na koju saglasnost daje Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona.

Na osnovu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sa podnosiocem ponude zaključuje se ugovor o zakupu kojim će se definisati prava i obaveze zakupodavca sa jedne strane i zakupopravnika sa druge strane.

VIII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave na Javni poziv je mjesec dana od dana objavljivanja poziva u sedmičnom listu „037 plus“. Poziv će biti objavljen i na web stranici općine Bihać www.bihac.org i na oglasnim tablama mjesnih zajednica općine Bihać.

Prijave se podnose putem pošte u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Bihać - ne otvaraj“ na adresu: Općina Bihać, ulica Bosanska broj 4. Komisija za odabir najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, a može se podnijeti i neposredno predajom zatvorene omotnice ovlaštenom službeniku za prijem podnesaka u Centru za pružanje usluga građanima (šalter sala) općine Bihać.

Tekst javnog poziva i obrazac prijave svi zainteresirani mogu preuzeti na Info pultu Centra za pružanje usluga građanima (šalter sala) općine Bihać svakim radnim danom od 7.00 do 15.30 h.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati .

OPĆINSKI NAČELNIK
mr.sc. Albin Muslić